

IDENTIFICACIÓN		PAM-G.2 (83)			
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	4-7	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación "Guadalhorce"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación "Guadalhorce". Aprobación Definitiva: 25-04-86
 PAM-G.2 "Guadalhorce". Aprobación Definitiva: 03-09-99

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



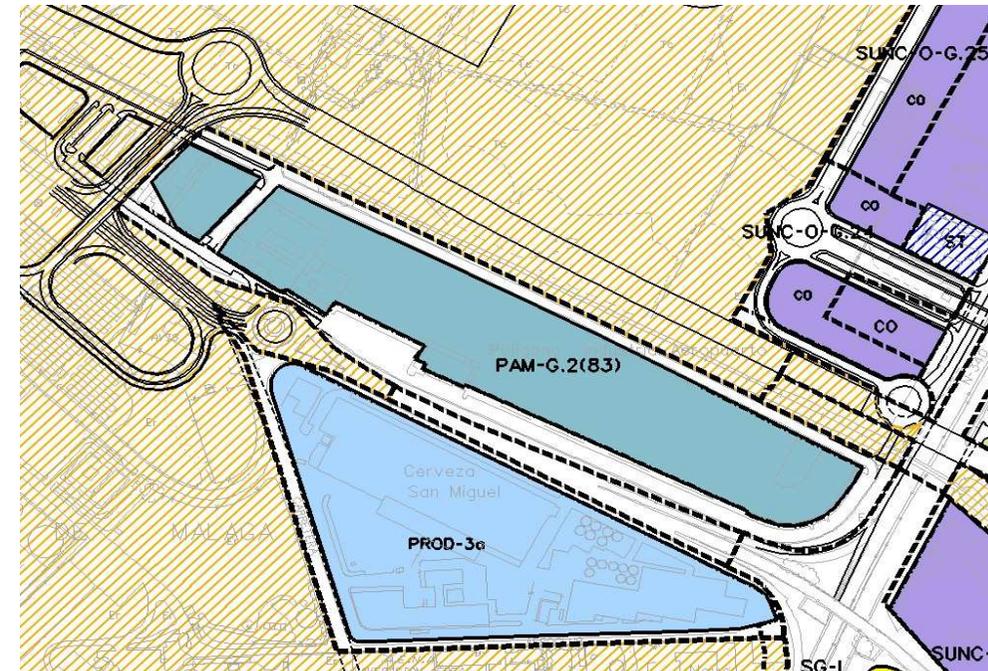
Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES

Las condiciones establecidas en el PAM-G.2 "Guadalhorce", aprobado definitivamente el 03-09-99, fueron:

- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-2, IND-3, CO) (PR).
- Cesiones:

Verde/Deportivo:	12.882'21 m ² s
Social/Cultural:	4.131'50 m ² s
Viarío:	26.129'73 m ² s
AM (m ² t):	6.115'00 m ² t
- Cambio de uso de la parcela hotelera del Plan Parcial a Productivo-4 (IND-2), respetándose el mismo techo aprobado, con adaptación de la alineación.
- Afección Arqueológica de los yacimientos nº 23 Loma Gamberiense y el nº 46 Yacimientos en el aeropuerto.



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	84.301,09 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,60
EDIFICABILIDAD TOTAL:	50.580,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	